



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב אייר תשפ"ד
30.5.24
167235024

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט
העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר
ניהול ופיקוח – ב.א. איכנבאום 508/20, קונסטרוקציה - שטירלר 646/19
אלומיניום – גיל אורנן 535/22, כמאי – גמזו ניהולית 566/22

אורי גולדשטיין - יו"ר הוועדה
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
נעמה שטיינברג - חברה
ג'אק רוזנברג - חבר

1. המתכננים שבנדון הומלצו ונבחרו באישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1). בעת בחירת המתכננים אומדן הפרויקט היה כ 35 מלש"ח - עד 39 מלש"ח
2. האומדן משנת 2021 עמד על 58 מיליון נטו. ביום 17.2.22 אשרה הוועדה בהחלטה מס' 25991522 מימוש אופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה שטירלר .
3. בהתאם לאומדן בדצמבר 2023 שעלה ל 96 מיליון נטו מומשו אופציות לעדכון שכ"ט בהחלטת ועדה מיום 21.12.23 עם המתכננים שבנדון .
4. מצורפת פנייתו של ג'אק רוזנברג מרכז הפרויקט בבקשה למימוש אופציה / להרחבת התקשרות עם המתכננים שבנדון בהתאם לאומדן המעודכן המצורף בסך 109,538,850 ₪ לא כולל מע"מ ובצ"מ, כמו כן מבוקשת הארכת התקשרות עם כלל המתכננים בפרויקט .
להלן הסיבות לגידול באומדן:

- בעקבות אירועי 7.10.2024 והבנה מעמיקה לחשיבות הנושא, הפרויקט קיבל תנופה וגדל משמעותית מעבר ל-100% מהאומדן המקורי הן בתקציב והן בגידול שטחים. האומדן עודכן ועלה בגין שני רכיבים שנוספו יחסית לאומדן הקודם:
1. תוספת קומה בהתאם להנחיית המנכ"ל.
 2. תוספת 700 מ"ר של מרתף, לפי אישור ראש המינהל (המרתף המקורי היה 700 מ"ר. כיום הוא 1,400 מ"ר, מאחר שבעתיד לא יהיה ניתן להוסיפו. ראש המינהל אישר להוסיפו ברמת שלד ומעטפת בלבד.
 3. שטח הפרויקט באומדן הקודם היה 6,826 מ"ר. השטח באומדן הנוכחי הוא 9,156 מ"ר. (הפער הוא 1,630 מ"ר קומה נוספת, ועוד 700 מ"ר מרתף).
5. מס' סעיף תקציבי 67.25.03.11.
 6. משך ההתקשרות המבוקש ללא שינוי עד 31.7.2029 .



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב אייר תשפ"ד
30.5.24
167235024

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט
העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר
ניהול ופיקוח – ב.א. איכנבאום 508/20, קונסטרוקציה - שטירלר 646/19
אלומיניום – גיל אורנו 535/22, כמאי – גמזו ניהולית 566/22

להלן הפירוט והתחשיב:

ניהול ופיקוח – ב.א.איכנבאום

אישור ופס לאחר בחירה תחרותית – 5 א (ב (2) מיום 30.12.19 ת 19-51 עמד על 1,990,000 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לתעריף שכ"ט מנהל פרויקט עומד על 3.2% בפרויקטים מעל 10 מלש"ח. לאחר הנחה בתיחור שכ"ט מנהל הפרויקט 2.88%.

אישור ועדה למימוש אופציה מיום 31.12.23, סה"כ שכה"ט עמד על 2,539,012 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל סכום בסך 85,050 ששולם בשנת 2022 כחלק מתכנון מוקדם למגרש אחר)

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	שכר לאחר אישור	שכר בחוזה	תוספת נדרשת	סכום לאישור הועדה
מנהל פרויקט	ב.א. איכנבאום	96,756,500	2.88%	2,786,587	2,453,962	332,625	332,625
				סכום ששולם כחלק מתכנון מוקדם 85,050	סכום ששולם כחלק מתכנון מוקדם 85,050		
				<u>2,871,637</u>	<u>2,539,012</u>	<u>332,625</u>	<u>332,625</u>

לפי תעריף מנהל התכנון

קונסטרוקטור – שטירלר -

אישור ופס מיום 30.10.19 ת 19-37 עמד על 670,000 ₪ לא כולל מע"מ

אישור מימוש אופציה בוועדה מיום 17.2.22 – סה"כ שכה"ט עמד על 690,849 ₪ לא כולל מע"מ

אישור ועדה למימוש אופציה נוסף מיום 31.12.23 סה"כ שכה"ט עמד על 762,316 ₪ לא כולל מע"מ. (אחוז שכ"ט היה 3.80% בעת קטן ל 3.63%)

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	סה"כ שכר לאחר אישור	שכר בחוזה	סכום לאישור הועדה
קונסטרוקטור	שטירלר	25,633,600	3.63%	930,500	646,570	283,930
ביסוס איטום			ביסוס	58,096	58,096	-
			איטום	37,650	37,650	-
			ביסוס נת"ע	20,000	20,000	-
				<u>1,046,246</u>	<u>762,316</u>	<u>283,930</u>

לפי תעריף משרד הביטחון



משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב אייר תשפ"ד
30.5.24
167235024

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט
העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר
ניהול ופיקוח – ב.א. איכנבאום 508/20, קונסטרוקציה - שטירלר 646/19
אלומיניום – גיל אורנן 535/22, כמאי – גמזו ניהולית 566/22

אלומיניום – גיל אורנן –

אישור ופס ת 7-22 מיום 9.2.22 219,617 ₪ לא כולל מע"מ

אישור ועדה למימוש אופציה מיום 31.12.23 סה"כ שכה"ט עמד על 240,632 ₪ לא כולל מע"מ.

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	סה"כ שכר לאחר אישור	שכר בחוזה	סכום לאישור הועדה
אלומיניום	גיל אורנן	7,981,000	3.56%	284,124	240,632	43,492

לפי תעריף מינהל התכנון

כמאי – גמזו הניהולית –

אישור ופס ת 12-22 מיום 26.4.22 בסכום של 117,200 ₪ כולל מע"מ

אישור ועדה למימוש אופציה מיום 31.12.23 סה"כ שכה"ט עמד על 140,696 ₪ לא כולל מע"מ.

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	סה"כ שכר לאחר אישור	שכר בחוזה	סכום לאישור הועדה
כמאי - כתבי כמויות	גמזו ניהולית	29,316,500	0.35%	102,608	81,076	21,532
כמאי - איחוד כ"כ		75,905,130	0.085%	64,519	59,620	4,899
				167,127	140,696	26,431

לפי תעריף משרד הביטחון

כל הסכומים בתחשיבים שלעיל ב ₪ ולא כוללים מע"מ.



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ב אייר תשפ"ד

30.5.24

167235024

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט

העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר

ניהול ופיקוח – ב.א. איכנבאום 508/20, קונסטרוקציה – שטירלר 646/19

אלומיניום – גיל אורנן 535/22, כמאי – גמזו ניהולית 566/22

שם מתכנן	תוקף התקשרות קיים	תוקף מבוקש לאישור	מס' חוזה	ח.פ.
להט הנדסת חשמל	31/08/2024	31/07/2029	647/19	514786425
איי.וי.מהנדסים יועצים תברואה	31/12/2025	31/07/2029	507/20	514238823
ח. דנון מהנדסים מיזוג	31/08/2024	31/07/2029	502/20	512849209
לבטח בטיחות	31/12/2026	31/07/2029	565/22	513677021

מבוקשת הארכת משך התקשרות עד ליום 31.7.29 עם כלל המתכננים בפרויקט לפי הטבלה לעיל

החלטת הועדה :

בהמשך להחלטה להרחיב את הפרויקט ובהתאם לגידול באומדן הפרויקט בשל הצרכים וההנחיות לרבות תוספת קומה בהתאם להנחיית המנכ"ל. וכן הרחבת שטח המרתף ב 700 מ"ר נוספים - סה"כ 1,400 מ"ר באישור ראש המנהל ברמת שלד ומעטפת בלבד, מאחר שבעתיד לא יהיה ניתן להוסיף שטח. לאור הגידול בשטח הפרויקט מ 6,826 מ"ר ל 9,156 מ"ר. (הפער הוא 1,630 מ"ר קומה נוספת, ועוד 700 מ"ר מרתף)

מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה בהתאם לגידול בהיקף האומדן עם המתכננים בפרויקט כאמור וכמפורט בעמ' 2-3 בהחלטה זו.

זאת על בסיס תקנה 3 ג' לתח"ם – בהתאם לאופציה באישור וועדת הפטור המשרדית בעת אישור הבחירה.

משך ההתקשרות עם המתכננים בפרויקט עד 31.7.29, זאת בהתאם לתקנה 3 (ב) (1).

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הוועדה	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	